



ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В. Назарова
2023

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2023 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Максима Горького 83

№ п/п	Наименование услуги	тариф 31.07.23	площадь	план		факт	факт	факт	факт
				планируема я стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2023 по 31.07.2023 года	тариф с 01.08.23	планируемая стоимость за период с 01.08.2023 по 31.12.2023 года	Всего план за 2023	Фактическая стоимость затрат за 2023
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений									
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	2,35	14 542,30	34 174,41	239 220,84	0,00	0,00	239 220,84	239 174,50
1.1.	Текущий ремонт	0,00	14 542,30	0,00	0,00	2,50	181 778,75	181 778,75	124 743,04
1.2.	Техническое обслуживание систем электроснабжения	0,95	14 542,30	13 815,19	96 706,30	5,85	425 362,28	812 187,46	921 546,27
1.3.	Техническое обслуживание систем отопления, водоснабжения и водоотведения	2,85	14 542,30	41 445,56	290 118,89				
1.4.	Техническое обслуживание и ремонт систем пожаротушения, дымоудаления и пожарной сигнализации	0,00	14 542,30	0,00	0,00	1,65	119 973,98	119 973,98	0,00
Итого по техническому обслуживанию		6,15	14 542,30	89 435,15	626 046,02	10,00	727 115,00	1 353 161,02	1 285 463,81
2. Аварийного-диспетчерское обслуживание									
2.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,40	14 542,30	5 816,92	40 718,44	1,00	72 711,50	113 429,94	125 468,64
3. Содержание придомовой территории и общего имущества									
3.1.	Уборка придомовой территории	2,75	14 542,30	39 991,33	279 939,28	3,20	232 676,80	512 616,08	513 110,08
3.2.	Уборка мест общего пользования	2,40	14 542,30	34 901,52	244 310,64	3,30	239 947,95	484 258,59	484 259,63
3.3.	Дезинсекция и дератизация	0,10	14 542,30	1 454,23	10 179,61	0,16	11 633,84	21 813,45	0,00
Итого по содержанию придомовой территории		5,25	14 542,30	76 347,08	534 429,53	6,66	484 258,59	1 018 688,12	997 369,71
4. Управление многоквартирным домом									
4.1.	Управление многоквартирным домом	2,30	14 542,30	33 447,29	234 131,03	3,60	261 761,40	495 892,43	499 609,23
5. Услуги специализированных организаций									
5.1	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	3,25	14 542,30	47 262,48	330 837,33	3,50	254 490,25	585 327,58	585 327,70
5.2	Техническое обслуживание домофонов	0,56	14 542,30	8 143,69	57 005,82	0,76	55 260,74	112 266,56	112 266,52
5.3	Техническое обслуживание коллективной антенны	0,70	14 542,30	10 179,61	71 257,27	0,32	23 267,68	94 524,95	94 524,95
5.4	Обслуживание автоматических ворот(паркинг)	0,00	14 542,30	0,00	0,00	0,48	34 901,52	34 901,52	35 060,00
5.5	Расчетно-кассовое обслуживание (ТРИЦ)	51,22	14 542,30	238,00	85 332,52	0,00	0,00	85 332,52	85 850,21
5.6	Обслуживание систем видеонаблюдения	0,48	14 542,30	6 980,30	48 862,13	0,48	34 901,52	83 763,65	83 763,65
5.7	Обслуживание шлагбаума	0,00	14 542,30	0,00	0,00	0,27	7 852,84	7 852,84	7 000,00
ИТОГО по многоквартирному дому		19,09	14 542,30	277 850,51	2 028 620,07	27,07	1 948 668,20	3 977 288,27	3 911 704,42
Задолженность потребителей на начало года				1 576 413,18					
Начислено собственникам/потребителям :				5 891 475,21					
за содержание и управление МКД и целевой взнос:				4 538 668,27					
за содержание и управление МКД :				3 977 288,27					
ОДПУ тепловой энергии				432 755,00					
установка шлагбаума				128 625,00					
за коммунальные услуги				1 352 806,94					
Оплачено собственником/потребителем				6 143 235,76					
Задолженность потребителем на конец года				1 324 652,63					

ООО "УК" Дружба"
г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" Дружба"
В.В.Назарова
" 31 " декабря 2023



ИНФОРМАЦИЯ
о расходах МКД
№ 83 по ул. Максима Горького
за 2023

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	0,00
2	Поступления на лицевой счет дома,в том числе:	135 503,27
2.1	По статье "Текущий ремонт"	135 503,27
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	124 743,04
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2022 года	-46 275,48
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2023 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	10 760,23

Выполненные работы по текущему ремонту в 2023 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ,материалов, руб.
1 квартал	Материалы	10 914,02
1 квартал	Сварочные работы	2 196,92
1 квартал	Ремонт покрытия с промазкой: битумными составами	1 581,52
1 квартал	Очистка поверхностей	546,50
1 квартал	Ремонт покрытия	882,80
1 квартал	Ремонт покрытия с промазкой: битумными составами	949,01
1 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 50 мм	812,00
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	1 204,57
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	472,89
1 квартал	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,4 м3	1 324,38
1 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,15 м3	6 968,05
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	3 609,02
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	1 933,78

1 квартал	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,4 м3	1 324,38
1 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: до 0,1 м3	6 421,23
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	902,00
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	499,12
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	1 579,01
1 квартал	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,4 м3	1 324,38
1 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: до 0,1 м3	6 421,23
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 25 до 32 мм	902,00
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 25 мм	499,12
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	744,84
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов канализации из полипропиленовых труб диаметром: 110 мм	734,74
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	993,07
1 квартал	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: 80 мм	1 361,57
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	789,34
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	789,34
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	789,34
1 квартал	Демонтаж фильтров диаметром: 50 мм	349,91
1 квартал	Установка фильтров диаметром: 50 мм	883,16
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	3 012,11
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	1 183,44
1 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: до 25 мм	361,29
1 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 20 мм	259,84
1 квартал	Смена ламп	372,80
1 квартал	Светильник (демонтаж)	686,10
1 квартал	Светильник (монтаж)	2 311,96
2 квартал	Материалы	2 860,00
2 квартал	Окраска поверхностей	4 720,28
2 квартал	Окраска поверхностей	913,29
2 квартал	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой	681,93
2 квартал	Смена отвода	1 052,14

2 квартал	Смена сгонов у трубопроводов диаметром: до 32 мм	1 723,30
2 квартал	Смена ламп	96,13
3 квартал	Материалы	7 216,98
3 квартал	Ремонт асфальтобетонного покрытия дорог однослойного толщиной	705,02
3 квартал	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения	385,73
3 квартал	Окраска поверхностей	5 993,10
3 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 32 до 50 мм	1 065,77
3 квартал	Замена прокладок на фланцевых соединениях трубопроводов диаметром труб: до 100 мм	539,49
3 квартал	Демонтаж расширительных и конденсационных баков емкостью: до 0,4 м3	2 760,84
3 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,1 м3	6 671,12
3 квартал	Установка баков расширительных круглых и прямоугольных вместимостью: 0,15 м3	7 237,39
3 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 63 до 100 мм	518,05
3 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 75 мм	119,67
3 квартал	Кабель по установленным конструкциям и лоткам с креплением на поворотах и в конце трассы, масса 1 м кабеля: до 1 кг	253,42
4 квартал	Материалы	2 795,94
4 квартал	Смена дверных приборов: ручки-скобы	199,13
4 квартал	Смена дверных приборов: пружины	1 048,04
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	1 815,96
4 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм	908,01
4 квартал	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром: свыше 32 до 40 мм	2 557,60
4 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 40 мм	501,61
4 квартал	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наружным диаметром: 32 мм	512,34
ИТОГО		124 743,06